



Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 13.11.2024 nr 460683

Meie 26.11.2024 nr 7.1-2/24/12633-4

### **Uusmetsa kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Rahula küla Uusmetsa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 460683).

Kinnistu (katastritunnus 71801:003:0771) külgneb riigiteega nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 22,642-23,112 ja asub Harju maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0“ trassikoridori Jõgisoo liiklussõlme kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse eramu (EHR kood 120577932) ja abihoone (EHR kood 121432231) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on HLC Team OÜ koostatud projekt „Eramu ümber- ja juurdeehitus ja abihoone ehitus. Eelprojekt. Töö nr 0053180824“.

Peame oluliseks informeerida, et Transpordiametil on koostamisel riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 15,0-28,5 Topi-Ääsmäe lõigu teeprojekt eskiisi staadiumis (Reaalprojekt OÜ töö nr P22014-3). Eskiislahendusega muudetakse riigi põhimaantee liikluskorraldust I klassi maantee normidele vastavaks tuginedes teemaplaneeringule (kavandatakse liiklussõlmed ja kogujateed), millega kaasnevad muudatused olemasolevas teedevõrgus.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Perspektiivselt muutub kinnistu juurdepääsu lahendus riigi põhimaanteelt nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee.
2. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee trassikoridori, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab

- arendaja.
3. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
  4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
  5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 0053180824\_EP\_AA-03-01\_SELETUSKIRI
- Lisa 2. 0053180824\_EP\_AS-01-02\_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee